



# En matière **FISCALE**

## Je fais quoi après avoir construit un **bâtiment** ?

### IL EXISTE DEUX TYPES DE DÉCLARATIONS D'ACHÈVEMENT

Quand on construit un bâtiment, il y a de **nombreuses obligations**, notamment en matière **d'urbanisme**.

Il faut par exemple :

- déclarer **l'ouverture** de chantier
- déclarer **l'achèvement** de la construction (la DAACT)

Il existe aussi une

**déclaration FISCALE** d'achèvement

### QUAND DOIS-JE L'ÉTABLIR ?

La déclaration doit être établie dans les **90 jours de l'ACHEVEMENT** du nouveau bâtiment

### C'EST COMPLIQUÉ À REMPLIR ?

La taxe foncière n'est pas du tout calculée de la même façon pour tous les immeubles

- pour les **usines** ou bien industriels : on se réfère à la **valeur** de construction
- pour les **autres biens** (commerces, bureaux...) ce sont les **m<sup>2</sup>** qui sont taxés / et les tarifs diffèrent selon l'activité exercée dans le local

Chez **AMBROISE AVOCAT**, une de nos spécialités est la réalisation **d'AUDITS** de taxe foncière  
Nous connaissons donc le sujet ;)  
Et toutes ses subtilités  
Ce qui nous permet **de vous assister** ;)



**AMBROISE AVOCAT**

Spécialiste en droit fiscal

- Cession d'entreprises
- 🔑 Stratégies patrimoniales
- 🏠 Taxe foncière
- 🔍 Contrôle fiscal

### Quelle déclaration ?

Selon le type de construction

- déclaration **modèle "U"**
- **6660 REV**
- **H1 ou H2**

### C'EST QUOI LA DÉCLARATION D'ACHÈVEMENT FISCALE ?

C'est la déclaration qui sert à **FIXER**, pour l'avenir, les **bases** de la taxe foncière du nouveau bâtiment

### A QUOI CELA SERT-IL ?

2 intérêts

- permet d'obtenir une **exonération partielle de 2 ans** de taxe foncière
- permet de déclarer "les **bonnes bases**"

**Nous vous conseillons donc de vous en occuper ;)**

### **OPTION**

Nous pouvons également effectuer des **chiffrages**, des **projections de la taxe foncière** de votre nouvelle construction

20, rue Monthulé - 50000 Saint-Lô

☎ 02.61.67.80.00

✉ [karine.ambroise@ambroise-avocat.fr](mailto:karine.ambroise@ambroise-avocat.fr)

[www.ambroise-avocat.fr](http://www.ambroise-avocat.fr)

[www.je-verifie-ma-taxe-fonciere.com](http://www.je-verifie-ma-taxe-fonciere.com)

in [karine-ambroise](https://www.linkedin.com/company/karine-ambroise)